

Arkivsak-dok. 110 - 19

Saksbehandler: Jarle Angelsen

Behandles av:

Møtedato: 23.09.2019

Sandnes Eiendomsselskap KF

## **Kostnadsoverslag 2 (K2) for prosjektnr. 2500406 – Småhus Bogafjell**

### **Bakgrunn for saken:**

Styret i SEKF behandlet 03.04.19 K0 for Småhus Bogafjell. I denne saken legges det frem forslag til kostnadsoverslag 2 (K2) for prosjektet.

### **Saksopplysninger:**

Vedtakene som ble gjort i K0, styresak 046 -19 har blitt videreført.

Anbudskonkurransen:

Denne anskaffelsen er omfattet av lov om offentlige anskaffelser, og har blitt kunngjort i DOFFIN (Database for offentlige innkjøp).

Basert på utarbeidete planer og kravspesifikasjoner ble konkurransen utlyst som modifisert totalentreprise i åpen anbudskonkurranse iht. NS 8407:2011.

Det kom inn 4 tilbud innen innleveringsfristen som var følgende.

1. Føyland Bygg AS
2. Haga AS
3. Jær Tre AS
4. Byggmester Øistein Torgersen AS

Tildelingskriterier:

De innkomne tilbudene ble evaluert iht. kriterier gitt i konkurransegrunnlaget.

Det økonomiske mest fordelaktige tilbud basert på følgende kriterier er valgt:

Pris og prisbetingelser	vekt 10 poeng
-------------------------	---------------

Evaluering og innstilling av lavbyder er gjennomført hvor Frøyland Bygg AS hadde den laveste totalprisen. Meddelelsesbrev om dette er sendt til leverandørene i konkurranse. Karensperiode er satt frem til 20.09.19.

**Kostnadsoppstilling:**

	<b>K0</b>	<b>K II</b>
1.00 Felleskostnad	0	30 000
2.00 Bygging (totalentreprise)	0	3 600 000
3.00 VVS- inst.	0	50 000
4.00 El. inst.	0	100 000
5.00 Tele- og kont. int.	0	
6.00 Andre inst.	0	
<b>SUM 1-6 HUSKOSTNAD</b>	0	3 780 000
7.00 Utendørsanlegg	0	100 000
<b>SUM 1-7 ENTR. KOSTNAD</b>	0	3 880 000
8.00 Generelle kostnader	0	910 000
<b>SUM 1-8 BYGGEKOSTNAD</b>	0	4 790 000
9.00 Spesielle kostnader	0	1 035 000
<b>SUM 1-9</b>	0	7 415 000
10.00 Marginer	0	718 500
<b>SUM 0-10 PROSJEKTKOSTNAD</b>	8 400 000	8 133 125

Forklaring til kostnadsoppstillingen:

- 1.00 Felleskostnader er byggherrens kostnader som kommer i tillegg til entreprisen.
- 2.00 Totalentreprise, inkluderer alle byggekostnader, tele/automatikk og prosjekteringskostnader.
- 3.00 VVS kostnader er tilleggskostnader pga tilpasninger til eksisterende ledningsnett og påkobling ute i hovedveien.
- 4.00 El. kostnader er anleggsbidrag til Lyse AS.
- 5.00 Inkludert i post 2.
- 6.00 Inkludert i post 2.
- 7.00 Utendørsanlegg på husene og tilpasninger mot nabotomt.
- 8.00 Generelle kostnader som ikke er inkludert i entreprisen.
- 9.00 Spesielle kostn. omfatter inventar/utstyr og mva.

10.00 Marginer omfatter uforutsette utgifter 10%. Kontraktsummen er fast.

**Fremdrift:**

Fremdriften er satt til at prosjektet skal være ferdigstilt innen slutten av Q2 2020.

**Vurderinger:**

Kostnadskalkyle 2 (K2) er innenfor budsjettammen i ØP 2019-2022 på 8,4 MNOK og anbefales godkjent.

**VEDTAK:**

1. Kostnadsoverslag 2 for prosjekt 2500406 Småhus Bogafjell godkjennes med en budsjettamme på 8,1 MNOK.
2. Daglig leder gis fullmakt til å inngå avtale med lavbyder innenfor rammene i K2.
3. Byggearbeidene ferdigstilles i slutten av Q2 2020.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 18.09.2019

Torbjørn Sterri

daglig leder